

CAUTION SOLIDAIRE

LA CAUTION

Je soussigné (e) Mr Mme

Nom :Prénom :

Né(e) leà

de nationalité

Demeurant

N° de téléphone : Adresse mail :

Déclare me porter caution solidaire avec renonciation aux bénéfices de discussion et de division pour le paiement des loyers, charges et accessoires du locataire ci-après désigné, en cas de défaillance de sa part,

LE LOCATAIRE Mr Mme

Né(e) leà

De nationalité

Envers le gestionnaire ci-après désigné :

LE GESTIONNAIRE

L'Association Escalesouest représentée par Monsieur Thierry LESCURE, agissant en qualité de Directeur Général,

LE LOGEMENT

Du logement sis : Résidence La courtaisière
138 rue Hubert Cailler
85000 la Roche sur Yon

Logement N° Pour un loyer mensuel avec charges de 430€ (quatre cent trente euros)

Et ce pendant la durée de contrat de location, et ses éventuels avenants.

Je reconnais la nature et l'étendue de mes engagements en recopiant à la main la mention ci-après :

« Bon pour caution solidaire, ayant parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation contractée par moi-même, qui m'engage à acquitter, en cas de défaillance du locataire, les loyers dus, qui s'élèvent, avec les charges à 5160 € (loyer mensuel 430 € X 12 mois), loyer révisé en fonction de la moyenne de l'indice INSEE du coût de la construction (IRL du 2^{ème} trimestre 2022), les dégradations et réparations locatives. »

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... <<

.....

..... <<

..... <<

.....
..... «

Conformément aux dispositions de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location ne comporte aucune indication de durée, ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Fait à
le

En deux originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LA CAUTION

Signature précédée de la mention

« Lu et approuvé, bon pour caution »

LE GESTIONNAIRE ou son représentant

Signature

Joindre obligatoirement :

- Pièce d'identité recto verso
- Avis d'imposition en entier
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'eau, électricité...)