

## édito du président



Notre mission :  
Accueillir, loger, accompagner

Nous sommes une « escale » qui a  
du sens pour :

- Offrir un logement afin de permettre d'assurer la stabilité et la sécurité, constituant indispensable à la sérénité d'un parcours de vie réussie,
- Favoriser la socialisation des jeunes par l'habitat et par différentes formes d'incitations et d'actions dans les domaines où se forge leur qualification sociale : vie quotidienne, mobilité, emploi, formation, loisir, culture.
- Donner de la visibilité dans le processus de décision des résidents que nous accueillons, pour devenir autonomes,
- Développer la mixité des publics accueillis, permettant à nos locataires de découvrir et d'apprécier la réalité de la vie en société et être de vrais citoyens,
- Innover afin de trouver de nouveaux modèles d'hébergement adaptés aux attentes des demandeurs,
- Développer l'accès au logement dans toute ses composantes afin d'être un réel facilitateur du développement économique de notre territoire.

Notre projet associatif développe notre vision de l'avenir en 3 axes que je vous invite à découvrir.

Alain Foltzer  
Président d'Escalesouest

## NOTRE MISSION & VISION

### NOTRE NOM DIT TOUT DE NOUS : Escalesouest

Depuis 1962, notre mission est de constituer une « escale » pour les jeunes professionnels, alternants ou étudiants, qui sont en difficulté pour se loger en Vendée. Notre action est fondée sur les valeurs de l'économie sociale et solidaire. Nous proposons plus qu'un logement temporaire, nous offrons à nos jeunes résidents, une communauté de vie et un accompagnement personnalisé. Nous leur donnons du temps, un bien précieux, dans un environnement humain, juridique, économique et social sécurisé.

### CHIFFRES

Aujourd'hui :	Objectif à 2032 :
<b>441</b> logements gérés et	<b>1000</b> logements gérés
<b>800</b> jeunes accompagnés par an	<b>2000</b> jeunes accompagnés par an
<b>18</b> salariés et	
<b>12</b> administrateurs	



ASSOCIATION  
**EScalesouest**

Siège social  
128 Rue de St André d'Ornay - 85000 La Roche sur yon  
Tél : 02 51 05 19 09 - [info@escalesouest.com](mailto:info@escalesouest.com)  
[www.escalesouest.com](http://www.escalesouest.com)

NOTRE  
ENGAGEMENT

**promouvoir  
l'habitat  
jeunes**

EN VENDÉE



Projet associatif Escalesouest

ASSOCIATION  
**EScalesouest**  
Association reconnue d'intérêt général

## Projet associatif Escalesouest

### ÊTRE LA RÉFÉRENCE DE L'HABITAT JEUNES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DE VENDÉE

#### Développer des solutions de logements durables adaptées aux besoins des jeunes et des acteurs

- AXE 1**
- ▶ Doubler l'offre de logements durables adaptés aux besoins des jeunes en atteignant 1000 logements et 2000 jeunes accompagnés en 2032.
  - ▶ Déployer de nouvelles offres de logements jeunes sur les territoires de Vendée qui en sont dépourvus.
  - ▶ Expérimenter des solutions innovantes comme l'HTH\* et les logements intergénérationnels.
  - ▶ Promouvoir l'exemplarité environnementale des futurs logements d'Escalesouest.
  - ▶ Renforcer l'expertise d'Escalesouest au service des collectivités et des acteurs économiques du territoire.

\* Hébergement temporaire chez l'habitant.

#### DÉPLOYER DE NOUVELLES SOLUTIONS INNOVANTES POUR LE LOGEMENT DES JEUNES

“  
Nous avons des orientations renouvelées au niveau national en matière de logements intergénérationnels ou de logements innovants chez l'habitant.  
Escalesouest a lancé deux expérimentations innovantes avec le HTH, (l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant) et l'ouverture de 15 studios Habitat Jeunes dans une résidence intergénérationnelle aux Sables d'Olonne. Elle renforce la diversité des solutions proposées.  
La colocation est aussi une piste sérieuse à creuser pour permettre aux jeunes travailleurs de trouver une solution accessible d'hébergement.”

CAF de Vendée



#### ADAPTER NOTRE ACCOMPAGNEMENT AUX ÉVOLUTIONS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES DES PUBLICS ACCUEILLIS

“  
Nous devons renforcer les compétences internes de l'équipe qui permettraient d'accompagner certaines situations spécifiques comme la prise en charge des jeunes bénéficiant d'une mesure de l'Aide Sociale à l'Enfance.  
Nous devons également renforcer les partenariats avec des professionnels locaux pour aborder certaines problématiques comme la santé mentale, l'interculturalité et la nécessité d'accéder très rapidement à une formation professionnelle qualifiante et rémunératrice.”

Aude, Coline, Florie, Nathalène et Samia, salariées d'Escalesouest



#### ACCOMPAGNER LES JEUNES RÉSIDENTS VERS L'AUTONOMIE DANS LA GESTION DE LEUR PARCOURS RÉSIDENTIEL

Une approche individuelle et collective sur les questions de logement, de citoyenneté, de prévention et d'accès à la culture et au sport

- AXE 2**
- ▶ Maintenir l'attractivité des métiers d'Escalesouest par des conditions de travail de qualité.
  - ▶ Développer de nouvelles compétences des équipes socio-éducatives pour répondre à l'évolution des modes de vies des jeunes.
  - ▶ Construire des réponses aux enjeux de santé mentale des résidents par des partenariats renforcés avec les professionnels de santé.
  - ▶ Renforcer l'action et la participation collective des résidents.
  - ▶ Développer le SLJ 85\* comme un guichet unique de l'accompagnement des jeunes dans leur parcours logement.

\* Service logement jeunes.

#### CONFORTER NOTRE EFFICIENCE SOCIALE, ÉCONOMIQUE ET CITOYENNE

#### Affirmer notre attachement à l'économie sociale et solidaire

- AXE 3**
- ▶ Renouveler la gouvernance d'Escalesouest dans un souci de mixité de genre et générationnelle.
  - ▶ Renforcer la participation des jeunes dans les instances de gouvernance de l'association.
  - ▶ Renforcer les partenariats stratégiques et financiers avec les acteurs institutionnels du logement et des politiques de jeunesse.
  - ▶ Poursuivre et consolider les démarches de responsabilité sociétale.
  - ▶ Améliorer la performance des outils de gestion d'Escalesouest et de ses filiales.

#### ESCALESOUEST, UN ESPACE DE VIE DÉMOCRATIQUE ET DE PROJETS

“  
Mon passage chez Escalesouest m'a permis de faire des rencontres avec des personnes venant du monde entier. On apprécie de pouvoir cuisiner ensemble, dans la cuisine « coloco ». Ce brassage culturel a été possible grâce à la présence d'une équipe d'animation bienveillante et très à l'écoute de chaque résident. Les animateurs n'hésitent pas à prendre du temps pour discuter, prendre en compte nos idées et suggestions d'animations. La plupart des projets aboutissent et quand ils sont refusés, cela est expliqué. J'ai pu aussi m'impliquer dans mon CVS\* où j'ai senti que mes propositions étaient pleinement prises en compte. Pour aller plus loin dans les années à venir, je suggère que le CVS puisse rencontrer une fois par an la direction et les administrateurs de l'association afin de discuter des projets d'amélioration des logements.”

Sacha, Résident de la Résidence Rivoli à la Roche sur yon

\* Conseil de vie sociale

